**编 制 说 明**

**一、工程概况**

本工程位于南通市崇川区内莘园路老干部活动室、虹桥老干部活动室、北阁活动分室的零星装修改造工程。

**二、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、根据现场实际踏勘编制。

**三、有关费用取定：（%）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 安全文明施工基本费 | 扬尘污染防治增加费 | 社会保险费 | 住房公积金 | 税金 |
| 装饰工程 | 1.7 | 0.22 | 2.4 | 0.42 | 9 |
| 安装工程 | 1.5 | 0.21 | 2.4 | 0.42 | 9 |

**四、编标范围及说明：**

1、计算范围:

1. 莘园路老干部活动室-包括不限于外墙面防水维修、室内墙面剥落维修、停车棚整修、卫生间整修等；
2. 虹桥路老干部活动室-包括不限于屋顶防水维修、外墙面剥落维修、室内墙面剥落维修、卷帘门更换等：
3. 北阁老干部活动室-包括不限于地面油漆铲除重做地坪漆、大门两侧花坛整理栽种绿植等。

2、卫生间洁具、灯具采用普通品牌，经久耐用。